

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221535

### РОССИЯ, МОСКВА, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 26С10

**Сдается офис**  
**1 322 500 рублей**

Предлагается в аренду офисный блок, включающий кабинеты и зону open space. Здание оборудовано современными инженерными системами. Комплекс мер безопасности включает круглосуточную охрану, систему видеонаблюдения и автоматизированную систему контроля доступа.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис		
Метро	Очаково	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Электрическая мощность	15 кВт
Этаж	7	Количество мокрых точек	1
Этажей	7	Мебель	Да
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	529 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Аптека	Да
Состояние	Офисная отделка	Буфет	Да
Тип парковки	Наземная	Минимаркет	Да
Тип здания	Административное	Конференц-зал	Да
Планировка	смешанная	Кафе	Да
Стоимость парковки	10500 р.	Парк	Да
Класс здания	В	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-09-02 15:07:50

